Croquis de localización

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	Distrital Xochitepec

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Jorge Guevara
DEOyPP	Emilio Cisneros
OCI	

Norte

Himno Nacional

Emiliano Zapata

Consejo Distrital Xochitepec

Anexo 1

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	Distrital Xochitepec

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Jorge Guevara
DEOyPP	Emilio Cisneros
OCI	

Planta Baja



Anexo 2

Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	DISTRITAL XOCHITEPEC

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Jorge Guevara
DEOyPP	Emilio Cisneros
OCI	

Requerimientos mínimos						
N°	**Concepto**	**SI/NO**	**Estado Físico**			**Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)**
			Bueno	**Regular**	**Malo**	
1	Salón de sesiones	SI	X			
2	Oficina de consejerías o espacio de trabajo	SI	X			
3	Bodegas electorales	SI	X			
4	Áreas comunes	SI	X			
5	Espacio para la operación del PREP	SI	X			
6	Estacionamiento o espacio de carga y descarga	SI	X			
7	Sanitarios	SI	X			
Condiciones del inmueble						
N°	**Concepto**	**SI/NO**	**Estado Físico**			**Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)**
			Bueno	**Regular**	**Malo**	
1	Puertas	SI	X			
2	Pintura en general (colores pastel)	SI	X			
3	Protecciones	SI	X			
4	Pisos	SI	X			
5	Cisterna/Tinaco de agua	SI	X			
6	Sanitarios	SI	X			
7	Jardín	SI	X			
8	Alberca	SI	X			
9	Cocina integral	SI	X			

Servicios Adicionales				
N°	**Concepto**	**Existen**		**Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)**
		Si	**No**	
1	Red de energía eléctrica	SI		
2	Red de agua potable	SI		
3	Red sanitaria	SI		
4	Red Telefónica	SI		
5	Interfón		NO	
6	Aire Acondicionado	SI		
7	Gas estacionario	SI		
8	Vigilancia		NO	
9	Otros (explicar)			

Valoración General		**%**
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	100

Información básica del inmueble

Propuesta número: 1
Sede Distrital/Municipal): DISTRITAL XOCHITEPEC

Nombre de los integrantes del equipo
Secretaria Ejecutiva:
DEAyF: Jorge Guevara
DEOyPP: Emilio Cisneros
OCI:

Dirección

Calle Himno Nacional 10, San Miguel la Unión, 62790, Xochitepec, Morelos — (Calle, avenida)
10 — N° Ext.
N° interior
San Miguel la Unión — (Colonia, Barrio)
62790 — C.P.
Xochitepec — Municipio
Vicente Guerrero y 20 de Noviembre — Entre las calles o avenidas

Escritura Pública Número
Último pago predial
Contrato de compraventa
950 m² — Superficie total en metros cuadrados del inmueble

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [X] NO [ ]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección: 2024 — Consejo Municipal [ ] Consejo Distrital [X]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
[X] De lujo
[ ] Medio
[ ] Interés social

Estado de conservación:
[X] Bueno
[ ] Regular
[ ] Malo

Datos generales del Propietario

Esteban Abraham Ortega Armenta — Nombre

Información confidencial — Dirección (Calle, Colonia, C.P)

Información confidencial — Número Celular

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [X]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [ ]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminan dirección y teléfono del propietario por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

DATOS ECONÓMICOS

Datos
Razón social
R.F.C

Renta $ 18,000.00 — Dieciocho mil — Cantidad con letra

Anexo 4

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS





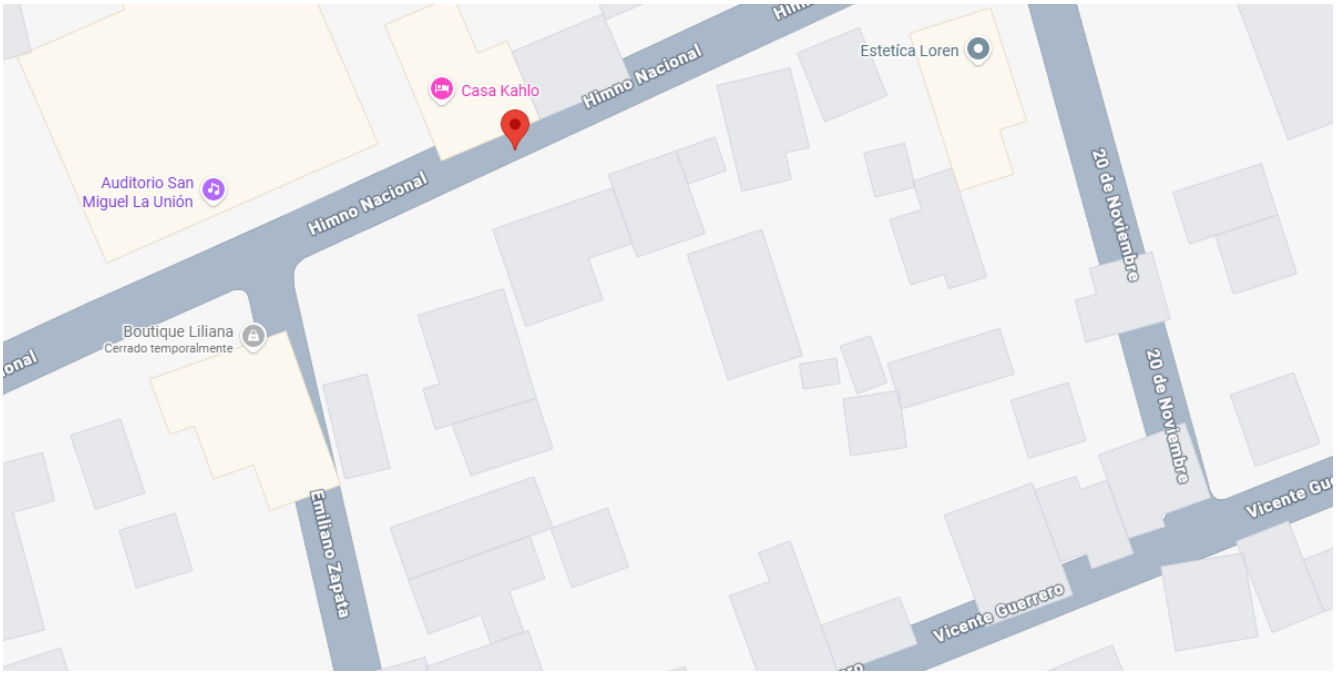








UBICACIÓN



https://www.google.com/maps/place/Himno+Nacional+10,+San+Miguel+la+Uni%C3%B3n,+62790+Xochitepec,+Mor./@18.7900557,-99.2306897,18.25z/data=!4m6!3m5!1s0x85cdd835cbc09485:0x3dd00b7051f04260!8m2!3d18.7899712!4d-99.2298682!16s%2Fg%2F11cspz8cz8?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D